

Till överförmyndaren om samtycke lån, köp eller annan åtgärd avseende fast egendom för enskildas räkning, enligt 14 kap 11 §/13 kap 10 § föräldrabalken

**Blanketten skickas till:**

Bergslagens Överförmyndarnämnd  
Gruvstugutorget  
714 80 Kopparberg

**I egenskap av ställföreträdare avser jag att vidtaga följande åtgärd för den enskildes räkning:**

Lån    Köp    Försäljning    Annan åtgärd:

**Kontaktuppgifter Huvudman/underårig**

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort

**Kontaktuppgifter God man/Förvaltare/Särskild förordnad förmyndare**

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Mobilnummer	E-post	

**Skäl till ansökan, varför är denna åtgärd nödvändig för huvudmannen****Vid försäljning ange hur bostadssituationen fortsättningsvis kommer att se ut för huvudmannen och vad försäljningslikviden kommer att användas till****Övrig upplysning**



## Underskrifter

Ort och datum	
Namnsteckning ställföreträdare	Namnsteckning den enskilde (om det kan ske)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Följande bilagor skall bifogas:

- Upprättat köpekontrakt eller överlåtelseavtal i original med klausul om krav på överförmyndarnämndens samtycke till försäljning
- Oberoende värderingsintyg från annan mäklare än den som förmedlar försäljningen alternativt budlista på försäljningen. Taxeringsvärde och pantsättning ska framgå av värderingen.
- Yttrande från den enskildes anhöriga och huvudmannen
- Läkarutlåtande (om den enskilde inte kan lämna underteckna sitt samtycke)
- Kopia av bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
- Redovisning av att försäljningslikviden insätts på ett spärrat konto i huvudmannens namn alternativt ett konto tillhörande dödsboet

### **14 kap 11 § Föräldrabalken**

*11 § För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarens samtycke*

- 1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,*
- 2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,*
- 3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller*
- 4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.*

*Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.*

*Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.*

*Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.*

*Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).*

**13 kap 10 §** För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarens samtycke

- 1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,*
- 2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,*
- 3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller*
- 4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.*

*Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter.*

*Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar.*

*Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.*

*Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).*

### **Behandling av personuppgifter**

*De uppgifter du lämnar kommer att registreras i ett dataregister. Uppgifterna kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hur Bergslagens Överförmyndarnämnd behandlar personuppgifter på [www.ljusnarsberg.se/dataskydd](http://www.ljusnarsberg.se/dataskydd).*

---

Bergslagens överförmyndarnämnd  
Gruvstugutorget  
714 80 Kopparberg

**Telefon:**  
0580-804 20  
804 21, 804 23

**E-post:**  
overformyndarnamnden  
@ljusnarsberg.se

**Webb:**  
[ljusnarsberg.se](http://ljusnarsberg.se)